

# W DOBRYM MIEJSCU

SPOKÓJ PRYWATNOŚĆ JAKOŚĆ

ZAMIESZKAJ W ZIELONEJ  
CZĘŚCI SZCZECINA

## INFORMACJE

+48 576 696 929  
smartluxury.pl  
sprzedaz@smartcube.com.pl

## FIRMA

Smart Cube Sp. z o. o.  
Przeclaw 116/5,  
72-005 Przeclaw

## BIURO SPRZEDAŻY

Czesława Miłosza  
71-783 Szczecin  
(wjazd od ul. Maciejkowej).

→ [smartluxury.pl](https://smartluxury.pl)

+48 576 696 929



NOWOCZESNA  
ARCHITEKTURA



ZIELONA  
OKOLICA



BEZPIECZNE  
OSIEDLE



PRYWATNY  
GARAŻ

## SEGMENT PRAWY

# AP

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

## 183,64 m<sup>2</sup>

Dom w zabudowie dwulokalowej  
Szczecin Warszewo

4 sypialnie | 2 łazienki + WC | garaż w bryle budynku

### METRAŻ PIĘTRA

|     |           |                      |
|-----|-----------|----------------------|
| 1.1 | KORYTARZ  | 10,93 m <sup>2</sup> |
| 1.2 | ŁAZIENKA  | 4,08 m <sup>2</sup>  |
| 1.3 | SYPIALNIA | 18,25 m <sup>2</sup> |
| 1.4 | SYPIALNIA | 14,55 m <sup>2</sup> |
| 1.5 | SYPIALNIA | 13,02 m <sup>2</sup> |
| 1.6 | SYPIALNIA | 24,88 m <sup>2</sup> |
| 1.7 | ŁAZIENKA  | 7,89 m <sup>2</sup>  |

### METRAŻ PARTERU

|     |                            |                      |
|-----|----------------------------|----------------------|
| 0.1 | WIATROLAP                  | 5,15 m <sup>2</sup>  |
| 0.2 | KORYTARZ                   | 4,22 m <sup>2</sup>  |
| 0.3 | WC                         | 3,05 m <sup>2</sup>  |
| 0.4 | SPIŻARNIA                  | 4,48 m <sup>2</sup>  |
| 0.5 | SALON Z JADALNIĄ I KUCHNIĄ | 48,34 m <sup>2</sup> |
| 0.6 | KOTŁOWNIA                  | 6,09 m <sup>2</sup>  |
| 0.7 | GARAŻ                      | 18,71 m <sup>2</sup> |



PIĘTRO



PARTER

## SEGMENT LEWY

# AL

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

## 183,64 m<sup>2</sup>

Dom w zabudowie dwulokalowej  
Szczecin Warszewo

4 sypialnie | 2 łazienki + WC | garaż w bryle budynku

### METRAŻ PIĘTRA

|     |           |                      |
|-----|-----------|----------------------|
| 1.1 | KORYTARZ  | 10,93 m <sup>2</sup> |
| 1.2 | ŁAZIENKA  | 4,08 m <sup>2</sup>  |
| 1.3 | SYPIALNIA | 18,25 m <sup>2</sup> |
| 1.4 | SYPIALNIA | 14,55 m <sup>2</sup> |
| 1.5 | SYPIALNIA | 13,02 m <sup>2</sup> |
| 1.6 | SYPIALNIA | 24,88 m <sup>2</sup> |
| 1.7 | ŁAZIENKA  | 7,89 m <sup>2</sup>  |

### METRAŻ PARTERU

|     |                            |                      |
|-----|----------------------------|----------------------|
| 0.1 | WIATROLAP                  | 5,15 m <sup>2</sup>  |
| 0.2 | KORYTARZ                   | 4,22 m <sup>2</sup>  |
| 0.3 | WC                         | 3,05 m <sup>2</sup>  |
| 0.4 | SPIŻARNIA                  | 4,48 m <sup>2</sup>  |
| 0.5 | SALON Z JADALNIĄ I KUCHNIĄ | 48,34 m <sup>2</sup> |
| 0.6 | KOTŁOWNIA                  | 6,09 m <sup>2</sup>  |
| 0.7 | GARAŻ                      | 18,71 m <sup>2</sup> |



PIĘTRO



PARTER

# ZIELONA PRZESTRZEŃ PRYWATNY ADRES

Siedemnaście domów dwulokalowych o pow. 107 m<sup>2</sup> lub 183 m<sup>2</sup> harmonijnie wpisuje się w niezwykle klimat otoczenia.

To adres dla rodzin, które chcą mieć blisko do wszystkiego, a jednocześnie mieszkać z dala od miejskiego zgiełku, w otoczeniu zieleni i spokoju.

Ciche, zielone osiedle na Warszewie, blisko szkoły, przedszkola i parku, a jednocześnie zaledwie 13 minut od centrum Szczecina.



ZIELONA OKOLICA



BUTIKOWE OSIEDLE